

Утверждён на общем собрании
членов ТСЖ «Северянка» 25 января 2013г.

Порядок формирования и расходования резервного фонда

Резервный фонд формируется за счёт следующих источников:

1. Ежемесячные взносы собственников жилья 80-ти квартирного дома расположенного по адресу г.Вязьма, Смоленской обл. ул.Московская дом 15А.
 - Взносы в резервный фонд являются неотъемлемой частью платы по статье «Плата за содержание и ремонт общего имущества».
 - Размеры взносов определяются на общем собрании членов ТСЖ «Северянка», при утверждении сметы.
2. Пени, за просрочку платежей собственниками жилья, начисляемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации (1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации).
3. Остатков неизрасходованных сумм всех остальных статей сметы, по итогам исполнения сметы расходов за соответствующий календарный год.
4. Остатков неизрасходованных средств резервного фонда предыдущего года.

Средства резервного фонда направляются на:

- устранение аварий;
- приобретение имущества, используемое для обслуживания дома;
- ремонт инженерных систем дома;
- благоустройство земельного участка;
- на статьи расходов, предусмотренные сметой (при нехватке средств);
- другие непредвиденные расходы по обслуживанию дома.

Средства резервного фонда не могут быть направлены на выплату вознаграждений членам правления ТСЖ «Северянка».

Средства резервного фонда расходуются на основании решения правления ТСЖ.

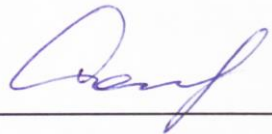
Без решения правления средства резервного фонда могут быть использованы с возвратом председателем правления, для оплаты счетов ресурсоснабжающих организаций за потреблённые коммунальные услуги (для компенсации неплатежей собственников жилья), с целью предотвращения начисления этими организациями пени за просрочку платежей. И использованные средства возвращаются в резервный фонд после погашения задолженностей собственниками жилья.

В актах о расходовании средств из резервного фонда в обязательном порядке указывается «из резервного фонда» «протокол правления №».

Ответственность за правильное использование средств резервного фонда несёт председатель правления ТСЖ.

Контроль расходования средств резервного фонда осуществляют бухгалтер и ревизионная комиссия ТСЖ.

Ревизионная комиссия ТСЖ на ежегодном общем собрании членов ТСЖ «Северянка» докладывает о поступлении, расходовании и остатках средств резервного фонда.

Председатель собрания  С.Ф.Сахаров

Секретарь  О.В.Иванова