

ПРОТОКОЛ №1 от 25.01.2018г.

общего собрания собственников помещений - членов ТСЖ «Северянка» проводимого в форме очно-заочного голосования в 80-ти квартирном доме, расположенном по адресу: г.Вязьма, ул. Московская д.№15А.

Инициатор собрания собственников помещений в многоквартирном доме - правление ТСЖ «Северянка».

Уведомление о собрании:

- а) объявление на входных дверях в подъезды вывешено 12. 01.2018г.;
- б) в почтовые ящики членов ТСЖ информация доставлена 12.01.2018г.

Очное собрание 22.01.2018г. Общая площадь помещений собственников жилья – членов ТСЖ, присутствующих на собрании 837,1м², обладающих 837,1 голосами, что составляет 25,4% от общего числа голосов собственников жилья – членов ТСЖ «Северянка». Кворума нет. Голосование будет проводиться заочно по бюллетеням.

Установлена конечная дата сдачи бюллетеней заочного голосования 25.02.2016г. Место сдачи – помещение правления.

Заочное собрание 25.01.2018г.

Общая площадь всех жилых помещений ТСЖ «Северянка» - 4306,9м²;

Общая площадь всех жилых помещений ТСЖ «Северянка», принадлежащих собственникам жилья, членам ТСЖ «Северянка» - 3294,21м² (76,49%).

Общее количество голосов собственников жилья – членов ТСЖ - 3294,21.

Общая площадь помещений собственников жилья – членов ТСЖ, которые приняли участие в голосовании 2758,51м², обладающие 2758,51 голосами, что составляет 83,74% от общего числа голосов собственников жилья – членов ТСЖ «Северянка».

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ «Северянка» правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря, счётной комиссии общего собрания собственников жилья - членов ТСЖ «Северянка».
2. Отчёт ревизора об исполнении сметы за 2017 год.
3. Об утверждении сметы на 2018 год.
4. Выборы правления.
5. Выборы ревизионной комиссии.
6. О порядке оплаты коммунальных услуг.

1. По первому вопросу выборы председателя и секретаря, счётной комиссии общего собрания собственников жилья - членов ТСЖ «Северянка».

Предложили: избрать председателем собрания Сахарова С.Ф. собственника кв.№46. Избрать секретарём собрания Иванову О.В. собственника кв.№8. Счётную комиссию выбрать в составе: Зюлина Г.А. собственник кв.№60, Иванова О.В. собственник кв.№8, Климанова Л.А. собственник кв.№18.

Постановили: Избрать председателем собрания Сахарова С.Ф. собственника кв.№46.

Избрать секретарём собрания Иванову О.В. собственника кв.№8.

Счётную комиссию выбрать в составе: Зюлина Г.А. собственник кв.№60, Иванова О.В. собственник кв.№8, Климанова Л.А. собственник кв.№18.

Результаты голосования:

ЗА 2758,51 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

2. По второму вопросу отчёт ревизора об исполнении сметы за 2017 год. Предложили: утвердить отчёт ревизионной комиссии об исполнении сметы за 2017г. **Постановили:** утвердить отчёт ревизионной комиссии об исполнении сметы за 2017г.

Результаты голосования:

Голосовали: за – 2758,51 голосов, против – 0 , воздержались – 0 .

3. По третьему вопросу об утверждении сметы на 2018 год.

Предложили: утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Северянка» на 2018 год. Установить сумму платежа на содержание дома в размере 10 руб. с 1м².

Постановили: утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Северянка» на 2018 год. Установить сумму платежа на содержание дома в размере 10 руб. с 1м².

Голосовали: за – 2758,51 голосов, против – 0 , воздержались – 0 .

4. По четвёртому вопросу выборы правления.

Предложили: ввести в состав правления следующих собственников жилья: Векшин М.Н. собственник кв.№68; Ефимов В.М. собственник кв.№5; Трифонов С.М. собственник кв.№69 Трифонова Е.В. собственник кв.№69; Захарова В.В. собственник кв.№78; Зюлина Г.А. собственник кв.№60, Иванова О.В. собственник кв.№8.

Постановили: избрать правление ТСЖ «Северянка» в составе: Векшин М.Н. собственник кв.№68; Ефимов В.М. собственник кв.№5; Трифонов С.М. собственник кв.№69 Трифонова Е.В. собственник кв.№69; Захарова В.В. собственник кв.№78; Зюлина Г.А. собственник кв.№60, Иванова О.В. собственник кв.№8.

Голосовали: за – 2758,51 голосов, против – 0 , воздержались – 0 .

5. По пятому вопросу выборы ревизионной комиссии.

Предложили: избрать ревизором ТСЖ «Северянка» Усенко Елену Григорьевну.

Постановили: избрать ревизором ТСЖ «Северянка» Усенко Елену Григорьевну.

Голосовали: за – 2758,51 голосов, против – 0 , воздержались – 0 .

Приложения:

1. Отчёт ревизора об исполнении сметы за 2017 год.
2. Смета ТСЖ "Северянка" на 2018 год.
3. Реестр членов ТСЖ по состоянию на 25.01.2018.
4. Протокол №1 счётной комиссии.
5. Бюллетени голосования членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания

Секретарь

С.Ф.Сахаров

О.В.Иванова

Смета ТСЖ "Северянка" на 2018 год

№ п\п	Наименование статей доходов	2017год	2018	Увеличение (+) уменьшение (-)
1	Плата за управление, содержание и ремонт общего имущества	516828	516828	0
2	Остатки средств (учтены целевые взносы за декабрь 2016/2017гг. включительно)	126345,30	172647,20	46301,90
итого:		643173,30	689475,20	46301,90
3	Ежемесячные платежи за коммунальные услуги (вывоз тбо, электроэнергия)	459111,57	по факту	по факту
	Размер ежемесячных взносов на управление, содержание и ремонт общего имущества руб/кв.м	10	10	0

№ п\п	Наименование статей расходов	2017г сумма руб в год	2018г сумма руб в год	Увеличение (+) уменьшение (-)
1	Содержание и обслуживание общего имущества, всего:	516828,00	516828,00	0,00
в том числе:				
1.1	Заработная плата (включая председателя правления)	198673,20	198675,00	1,80
1.2	платежи в ПФ, ФСС, ФОМС, СТРАХОВКА	98652,24	99000,00	347,76
1.3	Уборка земельного участка летом и зимой, всего:	15000,00	19200,00	4200,00
в том числе:				
1.3.1	Оплата сезонных работ (уборка после таяния снега, обрезка сучьев, покос травы)	8000,00	13200,00	5200,00
1.3.2	Оплата механизированной уборки	5500,00	4500,00	-1000,00
1.3.3	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	1500,00	1500,00	0,00
1.4	Текущее обслуживание систем отопления, горячей, холодной воды, канализации (внутри и вне дома) всего:	18000,00	55000,00	37000,00
в том числе:				
1.4.1	Материальное обеспечение и оплата услуг сторонних исполнителей по обслуживанию и ремонту систем отопления, горячей, холодной воды	3000,00	6000,00	3000,00

1.4.2	Оплата услуг сторонних исполнителей по обслуживанию системы канализации (внутри и вне дома).	5000,00	36000,00	31000,00
1.4.3	Оплата услуг сторонних исполнителей по выполнению работ по подготовке дома к сезонной эксплуатации	10000,00	13000,00	3000,00
1.5	Материальное обеспечение и оплата услуг сторонних исполнителей по обслуживанию внутридомовых электрических сетей	15000,00	25000,00	10000,00
1.6	Обслуживание газовой сети по договору с ОАО "Смолоблгаз"	15500,00	0,00	-15500,00
1.7	Управление (административное руководство, бух. учёт, касса), всего:	84000,00	84500,00	500,00
в том числе:				
1.7.1	Канцелярские и почтовые расходы	4000,00	5000,00	1000,00
1.7.2	Оплата сборов, пошлин, консультационных услуг и т.д.	10000,00	3000,00	-7000,00
1.7.3	Служебные разъезды	1000,00	2000,00	0,00
1.7.4	Содержание и ремонт оргтехники	8000,00	8000,00	0,00
1.7.5	Договор о бухучёте	36000,00	37000,00	1000,00
1.7.6	Услуги по поддержанию сайта	2300,00	2500,00	200,00
1.7.7	Услуги банка	25000,00	28000,00	3000,00
1.8	Материальное обеспечение и оплата услуг сторонних исполнителей по текущему ремонту дома	20000,00	20000,00	0,00
1.9	ХВС на содержание общего имущества	4126,79	4900,00	773,21
1.10	Услуги по Соглашению с Вяз. филиал ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	0,00	1920,00	1920,00
1.11	Резервный фонд	52002,56	7633,00	-43369,56
2	Ежемесячные платежи за коммунальные услуги (вывоз тбо, электроэнергия) всего:	по факту	по факту	по факту
в том числе:				
2.1	Вывоз ТБО, КГО	90911,57	по факту	по факту
2.2	Электричество	368200,00	по факту	по факту

Примечания: Доходы ТСЖ "Северянка" формируются от целевых взносов денежных средств собственников помещений на содержание и ремонт общего имущества.

В смету доходов и расходов не включены:

1.Стоимость коммунальных ресурсов, потреблённых на содержание общего имущества:

1.1 ГВС;

1.2 электроснабжение общего имущества.

2.Стоимость коммунальных ресурсов, потреблённых на индивидуальные нужды.

3. Расходы по ремонту внутриквартирного инженерного оборудования

Председатель собрания
Секретарь

С.Ф.Сахаров
О.В.Иванова