

ПРОТОКОЛ №1 от 25.01.2017г.

общего собрания собственников жилья - членов ТСЖ «Северянка» проводимого в форме очно-заочного голосования в 80-ти квартирном доме, расположенном по адресу: г.Вязьма, ул. Московская д.№15А.

Инициатор собрания собственников помещений в многоквартирном доме - правление ТСЖ «Северянка».

Уведомление о собрании:

- а) объявление на входных дверях в подъезды вывешено 12. 01.2017г.;
- б) в почтовые ящики членов ТСЖ информация доставлена 12.01.2017г.

Очное собрание 22.01.2017г. Общая площадь помещений собственников жилья – членов ТСЖ, присутствующих на собрании 924,25м², обладающих 924,25 голосами, что составляет 28,78% от общего числа голосов собственников жилья – членов ТСЖ «Северянка». Кворума нет. Голосование будет проводиться заочно по бюллетеням.

Установлена конечная дата сдачи бюллетеней заочного голосования 25.01.2017г. Место сдачи – правление ТСЖ «Северянка».

Заочное собрание 25.01.2017г.

Общая площадь всех жилых помещений ТСЖ «Северянка» - 4306,9м²;

Общая площадь всех жилых помещений ТСЖ «Северянка», принадлежащих собственникам жилья, членам ТСЖ «Северянка» - 3211,805 м² (73,05%).

Общее количество голосов собственников жилья – членов ТСЖ - 3211,805.

Общая площадь помещений собственников жилья – членов ТСЖ, которые приняли участие в голосовании 2608,805м², обладающие 2608,805 голосами, что составляет 74,78% от общего числа голосов собственников жилья – членов ТСЖ «Северянка».

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ «Северянка» правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания
2. Отчёт ревизионной комиссии об исполнении сметы за 2016 год.
3. Утверждение сметы на 2017 год.

1. По первому вопросу выборы председателя и секретаря собрания.

Предложили избрать председателем собрания Сахарова С.Ф. собственника кв.№46.

Избрать секретарём собрания Иванову О.В. собственника кв.№8.

Постановили:

Избрать председателем собрания Сахарова С.Ф. собственника кв.№46. Избрать секретарём собрания Иванову О.В. собственника кв.№8.

Результаты голосования:

ЗА - 2608,805 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

2. По второму вопросу Отчёт ревизионной комиссии об исполнении сметы за 2016 год.

Предложили утвердить отчёт ревизионной комиссии об исполнении сметы за 2016г.

Постановили:

Утвердить отчёт ревизионной комиссии об исполнении сметы за 2016г.

Результаты голосования:

ЗА - 2608,805 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

3. По третьему вопросу утверждение сметы на 2017 год.

Предложили утвердить смету, предложенную правлением ТСЖ.

Постановили:

Утвердить смету ТСЖ «Северянка» на 2017 год.

Установить сумму целевого взноса на содержание дома в размере 10 руб. с 1м².

Результаты голосования:

ЗА - 2608,805 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Приложения:

1. Отчёт ревизионной комиссии об исполнении сметы за 2016 год.
2. Смета ТСЖ "Северянка" на 2017 год.
3. Реестр членов ТСЖ по состоянию на 25.01.2017.
4. Результаты голосования.
5. Бюллетени голосования членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания _____ С.Ф.Сахаров

Секретарь _____ О.В.Иванова

Смета ТСЖ "Северянка" на 2017 год

№ п\п	Наименование статей доходов	2016 год	2017год	изменение +/-
1	Плата за управление, содержание и ремонт общего имущества	501323,16	516828	15504,84
2	Остатки средств (на начало 2016г и на начало 2017г)	171492,33	126345,30	-45147,03
итого:		501323,16	643173,3	-29642,19
3	Ежемесячные платежи за коммунальные услуги (вызыв тбо, электроэнергия)	402665,72	по факту	по факту
4	Размер ежемесячных взносов на управление, содержание и ремонт общего имущества руб/кв.м	9,7	10	0,3

№ п\п	Наименование статей расходов	<u>2016г</u> сумма руб в год	<u>2017г</u> сумма руб в год	изменение +/-
1	Содержание и обслуживание общего имущества, всего:	501323,16	516828,00	15504,84
<i>в том числе:</i>				
1.1	Заработная плата (включая председателя правления)	198673,20	198673,20	0
1.2	платежи в ПФ, ФСС, ФОМС, СТРАХОВКА	98652,24	98652,24	0
1.3	Уборка земельного участка летом и зимой, всего:	15000,00	15000,00	0
<i>в том числе:</i>				
1.3.1	<i>Оплата сезонных работ (уборка после таяния снега, обрезка сучьев, покос травы)</i>	8000,00	8000,00	0
1.3.2	<i>Оплата механизированной уборки</i>	5500,00	5500,00	0
1.3.3	<i>Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности</i>	1500,00	1500,00	0
1.4	Текущее обслуживание систем отопления, горячей, холодной воды, канализации (внутри и вне дома) всего:	18000,00	18000,00	0
<i>в том числе:</i>				
1.4.1	<i>Материальное обеспечение и оплата услуг сторонних исполнителей по обслуживанию и ремонту систем отопления, горячей, холодной воды</i>	3000,00	3000,00	0
1.4.2	<i>Оплата услуг сторонних исполнителей по обслуживанию системы канализации (внутри и вне дома).</i>	5000,00	5000,00	0

1.4.3	Оплата услуг сторонних исполнителей по выполнению работ по подготовке дома к сезонной эксплуатации	10000,00	10000,00	0
1.5	Материальное обеспечение и оплата услуг сторонних исполнителей по обслуживанию внутридомовых электрических сетей	15000,00	15000,00	0
1.6	Обслуживание газовой сети по договору с ОАО "Смолоблгаз"	0,00	15500,00	15500
1.7	Управление (административное руководство, бух. учёт, касса), всего:	74000,00	84000,00	10000
<i>в том числе:</i>				
1.7.1	Канцелярские и почтовые расходы	4000,00	4000,00	0
1.7.2	Оплата сборов, пошлин, консультационных услуг и т.д.	5000,00	10000,00	5000
1.7.3	Служебные разъезды	1000,00	1000,00	0
1.7.4	Содержание и ремонт оргтехники	8000,00	8000,00	0
1.7.5	Договор о бухучёте	36000,00	36000,00	0
1.7.6	Услуги по поддержанию сайта	2000,00	2300,00	300
1.7.7	Услуги банка	20000,00	25000,00	5000
1.8	Материальное обеспечение и оплата услуг сторонних исполнителей по текущему ремонту дома	0,00	20000,00	20000
1.9	Резервный фонд	81997,72	52002,56	-29995,16
2	Ежемесячные платежи за коммунальные услуги всего:	402665,72	по факту	по факту
<i>в том числе:</i>				
2.1	Вывоз ТБО, КГО по договору с ООО "Благоустройство-1"	72485,66	по факту	по факту
2.2	Электроэнергия	330180,06	по факту	по факту

Примечание: Доходы ТСЖ "Северянка" формируются от целевых взносов денежных средств собственников помещений на содержание и ремонт общего имущества.

В смету доходов и расходов не включены:

1. Стоимость вывоза тбо, кго, коммунальных ресурсов, потреблённых на общедомовые нужды: гвс; хвс; водоотведение; отопление помещений, входящих в состав общего имущества; электроснабжение общего имущества.
2. Стоимость коммунальных ресурсов, потреблённых на индивидуальные нужды.
3. Расходы по ремонту внутриквартирного инженерного оборудования.

Председатель собрания _____

Секретарь _____

С.Ф.Сахаров

О.В.Иванова

Приложение №3 к протоколу №1 от 25.01.2017
Реестр членов ТСЖ "Северянка"

№ п/п	Собственник квартиры	№ квартиры	площадь квартиры	кол-во голосов
1.	Комарова Светлана Ивановна	1	51,7	51,7
2.	Калинина Татьяна Васильевна	3	53,4	53,4
3.	Ефимова Галина Павловна	5	51,1	25,55
4.	Ефимов Валентин Михайлович	5	51,1	25,55
5.	Воробей Евгения Ивановна	7	53,6	53,6
6.	Иванова Ольга Викторовна	8	63,2	63,2
7.	Кутькова Ольга Сергеевна	11	53,2	53,2
8.	Подгорних Анна Павловна	12	63	63
9.	Харченко Виктор Петрович	13	51,5	25,75
10.	Харченко Ольга Николаевна	13	51,5	25,75
11.	Печникова Людмила Юрьевна	14	47,7	47,7
12.	Отбоев Лев Фёдорович	15	53,9	53,9
13.	Жилова Татьяна Орестовна	16	62,8	62,8
14.	Левина Галина Николаевна	17	51,4	51,4
15.	Климанова Людмила Александровна	18	50,3	50,03
16.	Щукин Алексей Николаевич	19	52,7	26,35
17.	Щукина Инна Анатольевна	19	52,7	26,35
18.	Агельяров Анатолий Иванович	20	63	31,5
19.	Агельярова Лидия Викторовна	20	63	31,5
20.	Антропов Сергей Владимирович	22	47,2	47,2
21.	Фролова Людмила Алексеевна	23	37,7	37,7
22.	Митенёва Валентина Павловна	24	63,2	63,2
23.	Кондратьев Павел Николаевич	25	63,2	63,2
24.	Захарова Анна Семёновна	26	37,8	37,8
25.	Меньшикова Галина Николаевна	29	63	55,125
26.	Слижевская Валентина Михайловна	30	37,8	18,9
27.	Барабкина Галина Григорьевна	33	62,9	31,45
28.	Власов Юрий Сергеевич	34	37,4	37,4
29.	Лихачёв Максим Михайлович	35	53,3	26,65
30.	Лихачёва Виктория Вадимовна	35	53,3	26,65
31.	Зиновьев Алексей Владимирович	36	63,4	63,4
32.	Колчев Василий Алексеевич	37	63,1	63,1
33.	Соина Ирина Владимировна	40	60,8	60,8
34.	Рабинович Сергей Ильич	41	63	63
35.	Диндорого Григорий Владимирович	42	37,1	37,1

36.	Новиков Виталий Фёдорович	43	38	38
37.	Боброва Анна Николаевна	44	62,9	62,9
38.	Голубева Ольга Петровна	45	62,7	62,7
39.	Сахаров Сергей Фёдорович	46	37,7	37,7
40.	Прохоров Юрий Иванович	47	53,6	53,6
41.	Зайцева Галина Анатольевна	48	63,3	63,3
42.	Ботвин Виталий Павлович	49	62,7	62,7
43.	Баврина Любовь Вячеславовна	50	37,7	37,7
44.	Кузовов Иван Сергеевич	51	53,8	53,8
45.	Усенко Елена Григорьевна	52	63,2	31,6
46.	Козорез Андрей Иванович	53	62,9	62,9
47.	Буркотова Анна Владимировна	55	53,5	53,5
48.	Матвеева Александра Фёдоровна	58	37,5	37,5
49.	Оцарёв Леонид Сергеевич	59	53,5	26,75
50.	Ткаченко Алла Александровна	59	53,5	26,75
51.	Зюлина Галина Алексеевна	60	63,3	63,3
52.	Кротова Любовь Анатольевна	61	63,8	63,8
53.	Бандровский Владимир Порфирьевич	62	52,9	52,9
54.	Сокол Виктория Владимировна	63	47,7	47,7
55.	Косарева Светлана Алексеевна	64	51,4	25,7
56.	Каспарович Виктория Константиновна	64	51,4	25,7
57.	Громов Николай Владимирович	65	63,2	63,2
58.	Щукин Александр Николаевич	66	52,6	52,6
59.	Терещенко Людмила Михайловна	67	47,6	47,6
60.	Векшин Михаил Николаевич	68	51,8	51,8
61.	Харченко Александр Николаевич	71	47,5	47,5
62.	Кирилук Лидия Ивановна	72	51,7	51,7
63.	Степанова Прасковья Яковлевна	73	63,3	63,3
64.	Ефременко Зинаида Петровна	75	47,5	47,5
65.	Юдина Инна Анатольевна	76	51,6	51,6
66.	Орехов Василий Никифорович	77	62,9	62,9
67.	Захарова Валентина Владимировна	78	52,8	52,8
68.	Бельская Алефтина Константиновна	79	47,9	23,95
69.	Бельский Александр Петрович	79	47,9	23,95
70.	Жданова Татьяна Андреевна	80	52	26
Итого:				3211,805

Председатель собрания _____
Секретарь _____

С.Ф.Сахаров
О.В.Иванова

Результаты голосования

№ п/п	Собственник квартиры	№ квартиры	Проголосовали (количество голосов)
1	Комарова Светлана Ивановна	1	51,7
2	Калинина Татьяна Васильевна	3	53,4
3	Ефимова Галина Павловна	5	25,55
4	Ефимов Валентин Михайлович	5	25,55
5	Воробей Евгения Ивановна	7	53,6
6	Иванова Ольга Викторовна	8	63,2
7	Кутькова Ольга Сергеевна	11	53,2
8	Подгорних Анна Павловна	12	
9	Харченко Виктор Петрович	13	25,75
10	Харченко Ольга Николаевна	13	25,75
11	Печникова Людмила Юрьевна	14	47,7
12	Отбоев Лев Фёдорович	15	53,9
13	Жилова Татьяна Орестовна	16	62,8
14	Левина Галина Николаевна	17	51,4
15	Климанова Людмила Александровна	18	50,03
16	Щукин Алексей Николаевич	19	26,35
17	Щукина Инна Анатольевна	19	26,35
18	Агельяров Анатолий Иванович	20	31,5
19	Агельярова Лидия Викторовна	20	31,5
20	Антропов Сергей Владимирович	22	47,2
21	Фролова Людмила Алексеевна	23	37,7
22	Митенёва Валентина Павловна	24	63,2
23	Кондратьев Павел Николаевич	25	63,2
24	Захарова Анна Семёновна	26	
25	Меньшикова Галина Николаевна	29	55,125
26	Слижевская Валентина Михайловна	30	37,8
27	Барабкина Галина Григорьевна	33	31,45
28	Власов Юрий Сергеевич	34	
29	Лихачёв Максим Михайлович	35	26,65
30	Лихачёва Виктория Вадимовна	35	26,65
31	Зиновьев Алексей Владимирович	36	63,4
32	Колчев Василий Алексеевич	37	63,1
33	Соина Ирина Владимировна	40	60,8
34	Рабинович Сергей Ильич	41	63
35	Диндорого Григорий Владимирович	42	
36	Новиков Виталий Фёдорович	43	38
37	Боброва Анна Николаевна	44	62,9
38	Голубева Ольга Петровна	45	62,7
39	Сахаров Сергей Фёдорович	46	37,7
40	Прохоров Юрий Иванович	47	53,6

41	Зайцева Галина Анатольевна	48	63,3
42	Ботвин Виталий Павлович	49	
43	Баврина Любовь Вячеславовна	50	37,7
44	Кузовов Иван Сергеевич	51	53,8
45	Усенко Елена Григорьевна	52	31,6
46	Козорез Андрей Иванович	53	62,9
47	Буркотова Анна Владимировна	55	53,5
48	Матвеева Александра Фёдоровна	58	
49	Оцарёв Леонид Сергеевич	59	26,75
50	Ткаченко Алла Александровна	59	26,75
51	Зюлина Галина Алексеевна	60	63,3
52	Кротова Любовь Анатольевна	61	63,8
53	Бандровский Владимир Порфирьевич	62	52,9
54	Сокол Виктория Владимировна	63	47,7
55	Косарева Светлана Алексеевна	64	25,7
56	Каспарович Виктория Константиновна	64	25,7
57	Громов Николай Владимирович	65	
58	Щукин Александр Николаевич	66	52,6
59	Терещенко Людмила Михайловна	67	
60	Векшин Михаил Николаевич	68	51,8
61	Харченко Александр Николаевич	71	
62	Кириллюк Лидия Ивановна	72	51,7
63	Степанова Прасковья Яковлевна	73	
64	Ефременко Зинаида Петровна	75	
65	Юдина Инна Анатольевна	76	
66	Орехов Василий Никифорович	77	62,9
67	Захарова Валентина Владимировна	78	52,8
68	Бельская Алефтина Константиновна	79	23,95
69	Бельский Александр Петрович	79	23,95
70	Жданова Татьяна Андреевна	80	
	итого:		2608,805
<i>Общее количество голосов собственников жилья – членов ТСЖ</i>			3211,805
<i>Участвовали в голосовании (кол-во голосов членов ТСЖ)</i>			2608,805
<i>Участвовали в голосовании (% от голосов членов ТСЖ)</i>			81,22
<i>Проголосовали "за" (число голосов)</i>			2608,805
<i>Проголосовали "за" (% от числа проголосовавших)</i>			100
<i>Голосовали против</i>			0
<i>Воздержались</i>			0

Председатель собрания
Секретарь

С.Ф.Сахаров
О.В.Иванова