

## ПРОТОКОЛ №1 от 25.02.2016г.

общего собрания собственников жилья - членов ТСЖ «Северянка» проводимого в форме очно-заочного голосования в 80-ти квартирном доме, расположенном по адресу:  
г.Вязьма, ул. Московская д.№15А.

Инициатор собрания собственников помещений в многоквартирном доме - правление ТСЖ «Северянка».

Уведомление о собрании:

- а) объявление на входных дверях в подъезды вывешено 12. 02.2016г.;
- б) в почтовые ящики членов ТСЖ информация доставлена 12.02.2016г.

**Очное собрание 22.06.2016г.** Общая площадь помещений собственников жилья – членов ТСЖ, присутствующих на собрании 837,1м<sup>2</sup>, обладающих 837,1 голосами, что составляет 25,9% от общего числа голосов собственников жилья – членов ТСЖ «Северянка». Кворума нет. Голосование будет проводиться заочно по бюллетеням.

Установлена конечная дата сдачи бюллетеней заочного голосования 25.02.2016г. Место сдачи - кв.№ 46, правление.

### **Заочное собрание 25.06.2016г.**

Общая площадь всех жилых помещений ТСЖ «Северянка» - 4306,9м<sup>2</sup>;

Общая площадь всех жилых помещений ТСЖ «Северянка», принадлежащих собственникам жилья, членам ТСЖ «Северянка» - 3303,955 м<sup>2</sup> (76,71%).

Общее количество голосов собственников жилья – членов ТСЖ - 3303,955.

Общая площадь помещений собственников жилья – членов ТСЖ, которые приняли участие в голосовании 2415,975м<sup>2</sup>, обладающие 2415,975 голосами, что составляет 74,78% от общего числа голосов собственников жилья – членов ТСЖ «Северянка».

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ «Северянка» правомочно.

Повестка дня:

1. Отчёт ревизионной комиссии об исполнении сметы за 2015 год.
2. Утверждение сметы на 2016 год.
3. Выборы правления.
4. Выборы ревизионной комиссии.

Постановили:

1. Утвердить отчёт ревизионной комиссии об исполнении сметы за 2015г. (Приложение №1 к протоколу).

Голосовали: за – 2415,975 голосов, против – 0 , воздержались – 0 .

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Северянка» на 2016 год. Установить сумму платежа на содержание дома в размере 9,7 руб. с 1м<sup>2</sup>. Во изменение решения общего собрания от 26.06.2015г. размер платы за вывоз ТБО, КГО устанавливать на основании цены в соответствующем договоре. Разрешить доплату работникам ТСЖ (в том числе председателю ТСЖ) за выполнение обязанностей по расчётам целевых взносов в пределах установленного фонда зарплаты.

Голосовали: за – 2415,975 голосов, против – 0 , воздержались – 0 .

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. Избрать правление ТСЖ «Северянка» в составе: Векшин М.Н. собственник кв.№68; Ефимов В.М. собственник кв.№5; Сахаров С.Ф. собственник кв.№46; Захарова В.В. собственник кв.№78; Зюлина Г.А. собственник кв.№60, Иванова О.В. собственник кв.№8.

Голосовали: за – 2415,975 голосов, против – 0 , воздержались – 0 .

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. Избрать ревизором ТСЖ «Северянка» Усенко Елену Григорьевну.

Голосовали: за – 2415,975 голосов, против – 0 , воздержались – 0 .

Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято.

Приложения:

1. Отчёт ревизионной комиссии об исполнении сметы за 2015 год.
2. Смета ТСЖ "Северянка" на 2016 год.
3. Реестр членов ТСЖ по состоянию на 25.02.2016.
4. Результаты голосования.
5. Бюллетени голосования членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

С.Ф.Сахаров

Секретарь \_\_\_\_\_

О.В.Иванова

## Смета ТСЖ "Северянка" на 2016 год

№ п/п	Наименование статей доходов	2015 год	2016 год	изменение +/-
1	Плата за управление, содержание и ремонт общего имущества	501323,16	501323,16	0
2	Остатки средств (на начало 2015г и на начало 2016г)	0	171492,33	171492,3
итого:		501323,16	672815,49	171492,3
3	Ежемесячные платежи за коммунальные услуги (вывоз тбо, электроэнергия)	1488537,13	по факту	по факту
	Размер ежемесячных взносов на управление, содержание и ремонт общего имущества руб/кв.м	9,7	9,7	0

№ п/п	Наименование статей расходов	<u>2015г</u> сумма руб в год	<u>2016г</u> сумма руб в год	изменение +/-
1	Содержание и обслуживание общего имущества, всего:	501323,16	501323,2	0,00
<i>в том числе:</i>				
1.1	Заработная плата (включая председателя правления)	198673,20	198673,20	0,00
1.2	платежи в ПФ, ФСС, ФОМС, СТРАХОВКА	98652,24	98652,24	0,00
1.3	Уборка земельного участка летом и зимой, всего:	23000,00	15000,00	-8000,00
<i>в том числе:</i>				
1.3.1	<i>Оплата сезонных работ (уборка после таяния снега, обрезка сучьев, покос травы)</i>	12000,00	8000,00	-4000,00
1.3.2	<i>Оплата механизированной уборки</i>	8000,00	5500,00	-2500,00
1.3.3	<i>Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности</i>	3000,00	1500,00	-1500,00
1.4	Текущее обслуживание систем отопления, горячей, холодной воды, канализации (внутри и вне дома) всего:	15000,00	18000,00	3000,00
<i>в том числе:</i>				
1.4.1	<i>Материальное обеспечение и оплата услуг сторонних исполнителей по обслуживанию и ремонту систем отопления, горячей, холодной воды</i>	3000,00	3000,00	0,00
1.4.2	<i>Оплата услуг сторонних исполнителей по обслуживанию системы канализации (внутри и вне дома).</i>	5000,00	5000,00	0,00

1.4.3	Оплата услуг сторонних исполнителей по выполнению работ по подготовке дома к сезонной эксплуатации	7000,00	10000,00	3000,00
1.5	Материальное обеспечение и оплата услуг сторонних исполнителей по обслуживанию внутридомовых электрических сетей	15000,00	15000,00	0,00
1.6	Обслуживание газовой сети по договору с ОАО "Смолоблгаз"	0,00	0,00	0,00
1.7	Управление (административное руководство, бух. учёт, касса), всего:	63500,00	74000,00	10500,00
<i>в том числе:</i>				
1.7.1	Канцелярские и почтовые расходы	2000,00	4000,00	2000,00
1.7.2	Оплата сборов, пошлин, консультационных услуг и т.д.	5000,00	5000,00	0,00
1.7.3	Служебные разъезды	1000,00	1000,00	0,00
1.7.4	Содержание и ремонт оргтехники	3500,00	8000,00	4500,00
1.7.5	Договор о бухучёте	36000,00	36000,00	0,00
1.7.6	Услуги по поддержанию сайта	0,00	2000,00	2000,00
1.7.7	Услуги банка	16000,00	20000,00	4000,00
1.8	Резервный фонд	87497,72	81997,72	-5500,00
2	Установка теплосчётчика	80000,00	80521,43	521,43
3	Ежемесячные платежи за коммунальные услуги всего:	358976,35	1000,00	по факту
<i>в том числе:</i>				
3.1	Вывоз ТБО, КГО по договору с ООО "Благоустройство-1"	63468,05	по факту	по факту
3.2	Электроэнергия	295508,30	по факту	по факту

Примечание: Доходы ТСЖ "Северянка" формируются от целевых взносов денежных средств собственников помещений на содержание и ремонт общего имущества.

В смету доходов и расходов не включены:

1. Стоимость коммунальных ресурсов, потреблённых на общедомовые нужды: гвс; хвс; водоотведение; отопление помещений, входящих в состав общего имущества; электроснабжение общего имущества.
2. Стоимость коммунальных ресурсов, потреблённых на индивидуальные нужды.
3. Расходы по ремонту внутриквартирного инженерного оборудования.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_

С.Ф.Сахаров

О.В.Иванова

## Реестр членов ТСЖ "Северянка"

№ п/п	Собственник квартиры	№ квартиры	площадь квартиры	голоса	№ конт. телеф.	Адрес регистрации
1.	Комарова Светлана Ивановна	1	51,7	51,70	27920 9600012838	Северодвинск Арх. обл Ломоносова 3А кв.30-31
2.	Калинина Татьяна Васильевна	3	53,4	53,40	9107670235	Московская д.25 кв.77
3.	Ефимова Галина Павловна	5	51,1	25,55	58954	Московская д.15А кв.5
4.	Ефимов Валентин Михайлович	5		25,55	58954	Московская д.15А кв.5
5.	Воробей Евгения Ивановна	7	53,6	53,60	27558	Московская д.15А кв.7
6.	Иванова Ольга Викторовна	8	63,2	63,20	58892	Московская д.15А кв.8
7.	Кутькова Ольга Сергеевна	11	53,2	53,20	58871	Московская д.15А кв.11
8.	Подгорних Анна Павловна	12	63	63,00	58906	Северодвинск Арх. обл Дзержинского д.6 кв.87
9.	Харченко Виктор Петрович	13	51,5	25,75	27787	Московская д.15А кв.13
10.	Харченко Ольга Николаевна	13		25,75	27787	Московская д.15А кв.13
11.	Печникова Людмила Юрьевна	14	47,7	47,70	27672	Московская д.15А кв.14
12.	Отбоев Лев Фёдорович	15	53,9	53,90	58468	Московская д.15А кв.15
13.	Стевчак Татьяна Орестовна	16	62,8	62,80	3410164	г.Санкт-Петербург ул.Яхтенная д.42 кв.79
14.	Левина Галина Николаевна	17	51,4	51,40	9516937791	Московская д.15А кв.17
15.	Климанова Людмила Александровна	18	50,3	50,30	27977	Московская 23 кв.68
16.	Щукин Алексей Николаевич	19	52,7	26,35	28041	Московская д.15А кв.19
17.	Щукина Инна Анатольевна	19		26,35	28041	Московская д.15А кв.19
18.	Агельяров Анатолий Иванович	20	63	31,50	58293	Московская д.15А кв.20
19.	Агельярова Лидия Викторовна	20		31,50	58293	Московская д.15А кв.20

20.	Антропов Сергей Владимирович	22	37,2	37,20	58933	Московская д.15А кв.22
21.	Фролова Людмила Алексеевна	23	37,7	37,70	58593	Московская д.15А кв.23
22.	Митенёва Валентина Павловна	24	63,2	63,20	27986	Московская д.15А кв.24
23.	Кондратьев Павел Николаевич	25	63,2	63,20	58626, 9056979009	Московская д.15А кв.25
24.	Захарова Анна Семёновна	26	37,8	37,80	9107292122	Московская д.15А кв.26
25.	Меньшикова Галина Николаевна	29	63	55,13	27685	Московская д.15А кв.29
26.	Власов Юрий Сергеевич	34	37,4	37,40	9190454506	Московская д.15А кв.34
27.	Лихачёв Максим Михайлович	35	53,3	26,65	9516911110	Московская д.15А кв.35
28.	Лихачёва Виктория Вадимовна	35		26,65	9516911110	Московская д.15А кв.35
29.	Зиновьев Алексей Владимирович	36	63,4	63,40	9646176635	Московская д.15А кв.36
30.	Колчев Василий Алексеевич	37	63,1	63,10	58174	Московская д.15А кв.37
31.	Соина Ирина Владимировна	40	60,8	60,80	27808	Московская д.15А кв.40
32.	Рабинович Сергей Ильич	41	63	63,00	58855	Московская д.15А кв.41
33.	Диндорого Григорий Владимирович	42	37,1	37,10	9038949558	Московская д.21 кв.55
34.	Новиков Виталий Фёдорович	43	38	38,00	9082822434	Московская д.15А кв.43
35.	Боброва Анна Николаевна	44	62,9	62,90	27542	Московская д.15А кв.44
36.	Голубева Ольга Петровна	45	62,7	62,70	58472	Московская д.15А кв.45
37.	Сахаров Сергей Фёдорович	46	37,7	37,70	27652	Московская д.15А кв.46
38.	Прохоров Юрий Иванович	47	53,6	53,60	58480	Московская д.22 кв.59
39.	Зайцева Галина Анатольевна	48	63,3	63,30	58980	Московская д.15А кв.48
40.	Ботвин Виталий Павлович	49	62,7	62,70	613321	Архангельск ул.Почтовый Тракт 30-96

41.	Баврина Любовь Вячеславовна	50	37,7	37,70	58231	Московская д.21 кв.2
42.	Кузовов Иван Сергеевич	51	53,8	53,80	58783	Московская д.15А кв.51
43.	Усенко Елена Григорьевна	52	63,2	31,60	9517098711	Московская д.15А кв.52
44.	Ворфоломеева Оксана Алексеевна	53	62,9	31,45	9517025906	Московская д.15А кв.53
45.	Шаяхметов Игорь Ишбулатович	53		31,45	9517025601	Московская д.15А кв.53
46.	Буркотова Анна Владимировна	55	53,5	53,50	9107842185	Московская д.15А кв.55
47.	Матвеева Александра Фёдоровна	58	37,5	37,50	9516908748	Московская д.15А кв.58
48.	Оцарев Леонид Сергеевич	59	53,5	26,75	58824	Московская д.15А кв.59
49.	Ткаченко Алла Александровна	59		26,75	58824	Московская д.15А кв.59
50.	Зюлина Галина Алексеевна	60	63,3	63,30	27968	Московская д.15А кв.60
51.	Кротова Любовь Анатольевна	61	63,8	63,80	58638	Московская д.15А кв.61
52.	Бандровский Владимир Порфирьевич	62	52,9	52,90	58331	Московская д.15А кв.62
53.	Сокол Виктория Владимировна	63	47,7	47,70	58872	Московская д.15А кв.63
54.	Косарева Светлана Алексеевна	64	51,4	25,70	9107168582	Московская д.15А кв.64
55.	Каспарович Виктория Константиновна	64		25,70	58335	Московская д.15А кв.64
56.	Громов Николай Владимирович	65	63,2	63,20	551052	Северодвинск, Арх.обл. ул.Лесная 54-7
57.	Щукин Александр Николаевич	66	52,6	52,60	58653 9203150250	Московская д.15А кв.66
58.	Терещенко Людмила Михайловна	67	47,6	47,60	8183590355	пос.Соловки Архангельская обл. ул.Саши Ковалёва д.2 кв.3
59.	Векшин Михаил Николаевич	68	51,8	51,8	436707 9621977149	Мурманск ул. Свердлова д.30 кв.25
60.	Харченко Александр Николаевич	71	47,5	47,50	72669	Северодвинск , Арх.обл. Макаренко д.12 кв.177

61.	Кирилюк Лидия Ивановна	72	51,7	51,70	58758	Московская д.15А кв.72
62.	Степанова Прасковья Яковлевна	73	63,3	63,30	23180	Северодвинск , Арх.обл. Юбилейная д.61 кв.15
63.	Беспалова Лариса Борисовна	74	53,1	53,10	27729	Московская д.15А кв.74
64.	Ефременко Зинаида Петровна	75	47,5	47,50	32448	Московская д.15А кв.75
65.	Юдина Инна Анатольевна	76	51,6	51,60	9116551136	Северодвинск , Арх.обл. Приморский б-р д.6 кв.188
66.	Орехов Василий Никифорович	77	62,9	62,90	962198359	Московская д.15А кв.77
67.	Захарова Валентина Владимировна	78	52,8	52,80	58439	Московская д.15А кв.78
68.	Бельская Алефтина Константиновна	79	47,9	23,95	28078	Московская д.15А кв.79
69.	Бельский Александр Петрович	79		23,95	28078	Московская д.15А кв.79
70.	Жданова Татьяна Андреевна	80	52	26,00	9156307701	Северодвинск Арх.обл. Воронина 2-17 т.580401
71.	Жданова Мария Геннадьевна	80		26,00	9156307701	Северодвинск Арх.обл. Воронина 2-17 т.580401
итого:			3218,5	3179,025		

Председатель собрания  
Секретарь

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

С.Ф.Сахаров  
О.В.Иванова



**Результаты голосования**

№ п/п	Собственник квартиры	№ квартиры	Проголосовали (количество голосов)
1	Комарова Светлана Ивановна	1	51,7
2	Калинина Татьяна Васильевна	3	53,4
3	Ефимова Галина Павловна	5	25,55
4	Ефимов Валентин Михайлович	5	25,55
5	Воробей Евгения Ивановна	7	53,6
6	Иванова Ольга Викторовна	8	63,2
7	Кутькова Ольга Сергеевна	11	53,2
8	Подгорних Анна Павловна	12	63
9	Харченко Виктор Петрович	13	25,75
10	Харченко Ольга Николаевна	13	25,75
11	Печникова Людмила Юрьевна	14	47,7
12	Отбоев Лев Фёдорович	15	53,9
13	Стевчак Татьяна Орестовна	16	62,8
14	Левина Галина Николаевна	17	51,4
15	Климанова Людмила Александровна	18	50,3
16	Щукин Алексей Николаевич	19	26,35
17	Щукина Инна Анатольевна	19	
18	Агельяров Анатолий Иванович	20	31,5
19	Агельярова Лидия Викторовна	20	31,5
20	Антропов Сергей Владимирович	22	
21	Фролова Людмила Алексеевна	23	37,7
22	Митенёва Валентина Павловна	24	63,2
23	Кондратьев Павел Николаевич	25	63,2
24	Захарова Анна Семёновна	26	
25	Меньшикова Галина Николаевна	29	55,125
26	Власов Юрий Сергеевич	34	
27	Лихачёв Максим Михайлович	35	26,6
28	Лихачёва Виктория Вадимовна	35	26,6
29	Зиновьев Алексей Владимирович	36	63,4
30	Колчев Василий Алексеевич	37	63,1
31	Соина Ирина Владимировна	40	60,8
32	Рабинович Сергей Ильич	41	63
33	Диндорого Григорий Владимирович	42	
34	Новиков Виталий Фёдорович	43	38
35	Боброва Анна Николаевна	44	
36	Голубева Ольга Петровна	45	62,7
37	Сахаров Сергей Фёдорович	46	37,7
38	Прохоров Юрий Иванович	47	53,6
39	Зайцева Галина Анатольевна	48	63,3
40	Ботвин Виталий Павлович	49	

41	Баврина Любовь Вячеславовна	50	37,7
42	Кузовов Иван Сергеевич	51	53,8
43	Усенко Елена Григорьевна	52	31,6
44	Ворфоломеева Оксана Алексеевна	53	31,45
45	Шаяхметов Игорь Ишбулатович	53	31,45
46	Буркотова Анна Владимировна	55	53,5
47	Матвеева Александра Фёдоровна	58	
48	Оцарев Леонид Сергеевич	59	26,75
49	Ткаченко Алла Александровна	59	26,75
50	Зюлина Галина Алексеевна	60	63,3
51	Кротова Любовь Анатольевна	61	63,8
52	Бандровский Владимир Порфирьевич	62	52,9
53	Сокол Виктория Владимировна	63	47,7
54	Косарева Светлана Алексеевна	64	
55	Каспарович Виктория Константиновна	64	
56	Громов Николай Владимирович	65	
57	Щукин Александр Николаевич	66	52,6
58	Векшин Михаил Николаевич	68	51,8
59	Терещенко Людмила Михайловна	67	
60	Харченко Александр Николаевич	71	
61	Кирилюк Лидия Ивановна	72	
62	Степанова Прасковья Яковлевна	73	
63	Беспалова Лариса Борисовна	74	53,1
64	Ефременко Зинаида Петровна	75	
65	Юдина Инна Анатольевна	76	
66	Орехов Василий Никифорович	77	62,9
67	Захарова Валентина Владимировна	78	52,8
68	Бельская Алефтина Константиновна	79	23,95
69	Бельский Александр Петрович	79	23,95
70	Жданова Татьяна Андреевна	80	
71	Жданова Мария Геннадьевна	80	0
	итого:		2415,975
<i>Общее количество голосов собственников жилья – членов ТСЖ</i>			3230,83
<i>Участвовали в голосовании (кол-во голосов членов ТСЖ)</i>			2415,975
<i>Участвовали в голосовании (% от голосов членов ТСЖ)</i>			74,78
<i>Проголосовали "за" (число голосов)</i>			2415,975
<i>Проголосовали "за" (% от числа проголосовавших)</i>			100
<i>Голосовали против</i>			0
<i>Воздержались</i>			0

Председатель собрания  
Секретарь

\_\_\_\_\_

С.Ф.Сахаров  
О.В.Иванова