

ПРОТОКОЛ №4

Заседания правления некоммерческой организации
Товарищество собственников жилья «Северянка», расположенного по адресу:
г.Вязьма, ул. Московская дом №15А

10.08.2017г.

Присутствовали: члены правления Товарищества собственников жилья «Северянка» Ефимов В.М. собственник кв.№5; Сахаров С.Ф. собственник кв.№46; Захарова В.В. собственник кв.№78; Зюлина Г.А. собственник кв.№60, Иванова О.В. собственник кв.№8, Векшин М.Н. собственник кв.№68.

Кворум имеется. Заседание правления некоммерческой организации Товарищество собственников жилья «Северянка» правомочно.

Повестка дня:

1. О стоимости вывоза и размещения ТБО и КГО.
2. О заявлениях об уничтожении деревьев и кустов.

По 1 вопросу выступил Сахаров С.Ф. сообщил, что 21.06.2017г. было заключено дополнительное соглашение к договору №170ж от 1.01.2017г. в результате плата за вывоз и размещение ТБО и КГО стала 1,53руб/м² было 1,44 руб/м². Далее в администрации области вывоз и размещение ТБО передали из подчинения Департамента по энергетике и энергоэффективности в Департамент по экологии, который значительно повысил цену за размещение ТБО в результате 1.08.17 пришлось подписать ещё одно дополнительное соглашение к договору №170ж от 1.01.2017г. где плата увеличилась до 1,9 руб/м². Региональный оператор в области не создан, когда будет неизвестно. На новый год предлагают прежний вариант оплаты. Если будет "подушевой" вид оплаты, как его организовать пока не знаю, так как у нас около 10 квартир, сдаётся при этом количество жильцов не определено, есть квартиры, где живут собственники, но не прописаны, 10 квартир вообще никто не прописан.

Постановили:

1. Принять к сведению информацию по стоимости вывоза и размещения ТБО и КГО.
- Голосовали: за – 6, против – 0, воздержалось – 0.

По 2 вопросу выступил Сахаров С.Ф. - зачитал заявления от квартиры 1, 23,48 и рассказал об устной просьбе от кв.63,78. Отметил, что рябины на южном углу расположены ближе допустимых 5-ти метров от стены дома. Кусты сирени, указанные в заявлении кв.23 действительно затеняют окна квартиры и расположены ближе допустимых 5-ти метров от стены дома 3 дерева дальше допустимых 5-ти метров от стены дома и иногда затеняют окна квартиры. Клён, указанный в заявлении кв.48, расположен ближе допустимых 5-ти метров от стены дома. Квартира 63 просит убрать деревья на северо-западном углу, так как они крайне затеняют окна в квартире, а там новорождённый ребёнок, они готовы сделать всё сами, но надо заказать контейнер и вывезти спиленное цена услуги 6000 рублей. Квартира 78 сообщает, что берёза в период сильных ветров стучит в окно. Правление осмотрело на месте конкретные деревья, указанные в заявлениях.

Постановили:

1. Клён не трогать.
2. Рябины на южном углу пока не трогать.
3. Кусты сирени - организовать обрезку собственными силами.
4. 3 дерева спилить пока не трогать.
5. Берёзу укоротить вдвое деньги выделить из резервного фонда.
6. Деревья на северо-западном углу разрешить спилить. Выделить из резервного фонда 6000 для вывоза и захоронения спиленных деревьев

Голосовали: за – 6, против – 0, воздержалось – 0.

Приложение: заявления собственников жилья.

Председатель _____ С.Ф.Сахаров

Секретарь _____ О.В.Иванова