

## ПРОТОКОЛ №2

Заседания правления некоммерческой организации

Товарищество собственников жилья «Северянка», расположенного по адресу:

г.Вязьма, ул. Московская дом №15А

26.06.2017г.

**Присутствовали:** члены правления Товарищества собственников жилья «Северянка» Ефимов В.М. собственник кв.№5; Сахаров С.Ф. собственник кв.№46; Захарова В.В. собственник кв.№78; Зюлина Г.А. собственник кв.№60, Иванова О.В. собственник кв.№8, Векшин М.Н. собственник кв.№68.

Кворум имеется. Заседание правления некоммерческой организации Товарищество собственников жилья «Северянка» правомочно.

Повестка дня:

1. О договоре ХВС и водоотведению.

**По 1 вопросу** выступил Сахаров С.Ф. доложил об окончании работы по заключению договора по холодному водоснабжению (ХВС) с ООО «Стройремсервис» и водоотведению с ООО «Очистные системы». Положительные моменты: граница балансовой ответственности определена по стене дома, удалось исключить из договора обязательство за свой счёт в месячный срок установить общедомовой счётчик, расчёты за ХВС и водоотведение по квартирным счётчикам оставить напрямую с собственниками квартир. Отрицательные моменты: плату за ОДН должно платить ТСЖ таково законодательство, счёт за ОДН выставили, начиная с января 2017г., это тоже по законодательству. В итоге в июле необходимо внести в квитанции плату за ОДН ХВС в сумме по дому 1580 рубля 61копейка (0,37руб/м<sup>2</sup>) за январь-июнь и за июль в сумме по дому 403 рубля 69 копеек (0,09руб/м<sup>2</sup>) и далее эту сумму выставлять каждый месяц.

Отметил, что по договору указан объём воды на ОДН по нашему дому 11,21м<sup>3</sup>/мес (всего 11,21\* 24,39=273,9руб) ещё по старому постановлению, действующему до 1 июня 2017г., тогда как уже принято новое постановление с увеличением норм. По нашему дому объём воды на ОДН составит 16,55м<sup>3</sup>/мес (всего 16,53\*24,39=403,69руб).

По информации ООО «Стройремсервис» в августе будут для всех УК делать дополнительное соглашение по изменению цены с июня 2017г.

Предложил собирать сразу с июля не 273,9руб (0,064руб/м<sup>2</sup>), а 403,69руб (0,09руб/м<sup>2</sup>).

Отметил, что при переводе через банк плата за перевод минимум 200 рублей. То есть, чтобы заплатить 400 рублей, надо отдать банку 200 рублей. В целях экономии средств, предложил платить сразу за год и наличными в кассу ООО «Стройремсервис», для чего временно задействовать средства резервного фонда.

### **Постановили:**

1. Председателю ТСЖ внести отдельной графой в квитанции за июль 2017г. плату за ОДН ХВС в сумме по дому 1580 рубля 61копейка (0,37руб/м<sup>2</sup>) за январь-июнь.
2. Председателю ТСЖ вносить в квитанции отдельной графой начиная с июля 2017г. плату за ОДН ХВС в сумме по дому 403 рубля 69 копеек (0,09руб/м<sup>2</sup>). При изменении цен и нормативов вносить соответствующие корректировки.
3. Председателю ТСЖ разрешить задействовать средства резервного фонда для оплаты ОДН ХВС в 2017г и последующих годах.

Голосовали: за – 6, против – 0, воздержалось – 0.

Председатель \_\_\_\_\_ С.Ф.Сахаров

Секретарь \_\_\_\_\_ О.В.Иванова