

ПРОТОКОЛ №6

Заседания правления некоммерческой организации
Товарищество собственников жилья «Северянка»,
расположенного по адресу: г.Вязьма, ул. Московская дом №15А.

1.11.2015г.

Присутствовали: члены правления Товарищества собственников жилья «Северянка» Стевчак Т.О.; Сахаров С.Ф.; Захарова В.В.; Зюлина Г. А.

Секретарь: Клименко Ф.П.

Кворум имеется. Заседание правления некоммерческой организации Товарищество собственников жилья «Северянка» правомочно.

Повестка дня:

1. О договоре на поставку тепла с ООО «Оптимальная Тепловая Энергетика».
2. О неисправности теплосчетчика СТЗ-32.

По первому вопросу выступил С.Ф.Сахаров рассказал о переговорах, которые проведены с руководством ООО «Оптимальная Тепловая Энергетика». Об условиях, на которых ООО предлагает заключить договор. Главное, что не устраивает, это требование оплатить потери тепла в трубе от ТЦП до дома, не исключение из отапливаемой площади 63.3 кв.м кв.48, где установлен газовый котёл, в акте эксплуатационной ответственности границу провели не по стене дома, а в ТЦП, не признают наших общедомовых счётчиков. Предложил договор не заключать, предложить компании вести самой поквартирный расчёт с собственниками жилья напрямую, предоставить компании все требуемые для этого данные, в том числе по последним показаниям квартирных счётчиков и документы по их проверке.

Постановили:

1. Провести общее собрание собственников жилья 21.11.2015 с повесткой дня: «О способе оплаты за подачу тепловой энергии для отопления и подогреву воды на нужды горячего водоснабжения с 1.09.20015г.».
2. Предложить собранию вынести следующее решение:
С 1.09.20015г. собственникам жилья вносить плату за услуги по отоплению и подогреву воды на нужды горячего водоснабжения непосредственно ООО «Оптимальная Тепловая Энергетика» (основание: пункт 6.3 ЖК РФ).

Голосовали: за – 4, против – 0, воздержалось – 0.


1. **По второму вопросу** выступил С.Ф.Сахаров, зачитал акт № 324 от 22.10.2015г. о неисправности теплосчетчика СТЗ-32, рассказал о безуспешных попытках его ремонта в наших условиях. Показал таблицу сравнения расчётов за тепло по показаниям теплосчётчика и по тарифу, выгода для всех квартир очевидная. Давний партнёр ООО "НПФ "Кварц-ФФ" берётся разработать документацию и выполнить работы с ориентировочной стоимостью работ 180000 рублей (цена сильно зависит от комплектации счётчика). Предложил провести 21.11.2015 общее собрание собственников жилья по данному вопросу. Вынести на утверждение собрания решение об установке счётчика, и, после


принятия решения собрания, заключить договор на проектирование узла учёта системы отопления дома с ООО "НПФ "Кварц-ФФ".

Постановили:

1. Провести общее собрание собственников жилья 21.11.2015 с повесткой дня «Об установке теплосчётчика».
2. Предложить собранию вынести следующее решение:
 - Установить общедомовой теплосчётчик в системе отопления дома.
 - Внести в квитанции целевых сборов за ноябрь и декабрь 2015г графу «Установка теплосчётчика». Величину целевого сбора за месяц установить на правлении ТСЖ, после заключения договора с подрядной организацией.

Голосовали: за – 4, против – 0, воздержалось – 0.

Председатель _____  _____ С.Ф.Сахаров

Секретарь _____  _____ Ф.П. Клименко