

ПРОТОКОЛ №2

Заседания правления некоммерческой организации
Товарищество собственников жилья «Северянка», расположенного по
адресу:

г.Вязьма, ул. Московская дом №15А

29.04.2015г.

Присутствовали: члены правления Товарищества собственников жилья «Северянка» Стевчак Т.О.; Сахаров С.Ф.; Захарова В.В.; Зюлина Г. А.

Секретарь: Клименко Ф.П.

Кворум имеется. Заседание правления некоммерческой организации Товарищество собственников жилья «Северянка» правомочно.

Повестка дня:

1. Об покраске сооружений на площадке.
2. О козырьке в югозападной части крыши
3. О модернизации ливневой канализации.

По первому вопросу выступил С.Ф.Сахаров сообщил о необходимости выполнить работы обновлению покраски сооружений на площадке и покрышек-клумб. Предложил выделить на материалы и оплату работ 1500 рублей.

Постановили:

1. Выделить из средств резервного фонда 1500 рублей на работы по обновлению покраски сооружений на площадке и покрышек-клумб.

Голосовали: за – 4, против – 0, воздержалось – 0.

По второму вопросу выступил С.Ф.Сахаров сообщил о жалобах собственников квартир пятого этажа 1-го подъезда на то, что сильно гремит козырёк на крыше. Осмотром установлено, что часть плиты крыши примыкающая к торцевой плите выкрошилась вместе с креплением козырька и часть его свободно болтается в районе торца дома. Необходимо срочно закрепить. Но возможно работы сделать с помощью автовышки или типа альпинистов. Кровельщики, которые делали нам крышу, берутся за работу, но очень опасно, без вышки с привязыванием и т.д. Предложил выделить и оплату работ 6000 рублей.

Постановили:

1. Выделить из средств резервного фонда 6000 рублей на работы по закреплению козырька в югозападном углу дома.

Голосовали: за – 4, против – 0, воздержалось – 0.

По третьему вопросу выступил С.Ф.Сахаров сообщил о жалобах собственников квартиры №39 пятого этажа 2-го подъезда на намокание потолка. При осмотре выяснилось что забита ливневая канализация в районе перегородки 2-3 подъездов с обеих сторон и около внешней стены 4 подъезда (фото есть). Попытки прочистки проволокой не дали результатов надо вскрывать трубы приваривать ревизии на будущее. Предложил выделить 12000 на выполнение работ.

Постановили:

1. Выделить из средств резервного фонда 12000 рублей на работы по прочистке и модернизации ливневой канализации 2,3,4 подъездов.

Голосовали: за – 4, против – 0, воздержалось – 0.

Председатель _____ С.Ф.Сахаров
Секретарь _____ Ф.П. Клименко